

Data: _____

Processo n.º 761/17.8T8PTL - Comarca de Viana do Castelo, Juízo de Competência Genérica de Ponte de Lima - Juiz 2

Insolvência de Joaquim Manuel Pais Fernandes

Identificação do Proponente: _____

NIPC/NIF: _____

Morada: _____

Contacto (s): _____ Email: _____

Serve a presente, para propor a V/Exa. salvo melhor proposta, a aquisição de bens relativos ao processo supra identificado, designadamente:

Identificação dos Bens	Verba	Valor Mínimo	Valor Proposto
Prédio urbano, composto de casas de habitação de rés-do-chão e 1º andar, destinado a habitação, com área coberta de 120 m2, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 187º da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o n.º 973/Fornelos; Prédio rústico, composto por um eido com ramada e oliveiras, com área total de 2.250 m2, a confrontar do norte com Caminho Público, do sul e poente com Joaquina Fernandes de Araújo e do nascente com José Fernandes Lopes, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 3123º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o n.º 972/Fornelos.	1 e 4	15.000,00€	
Prédio rústico, denominado Leira do Fulinho, com área total de 1.040 m2, a confrontar do norte com Ponta Aguda com caminho, do sul com António Pinto de Sousa, do nascente com caminho público e do poente com Ribeiro do Fulinho, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 3010º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o n.º 1949/Fornelos.	2	260,00 €	
Nua propriedade do Prédio rústico, denominado Leira de Trovela, com área total de 780 m2, a confrontar do norte com Casimiro Fernandes de Castro, do sul com Rosa Fernandes Ribeiro, do nascente com Ribeiro de Trovela e do poente com Rego de Consortes, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 4017º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o n.º 971/Fornelos.	3	200,00 €	
Prédio rústico, composto de eido de terreno de cultivo, com área total de 500 m2, a confrontar do norte e nascente com Caminho Público, do sul com Maria Félix da Costa Barros e José de Barros e do poente com José Fernandes Lopes, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 3121º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o n.º 967/Fornelos.	5	125,00 €	
Prédio rústico, composto por leira de mato, com área total de 600 m2, a confrontar do norte com Joaquim Pais Fernandes, do nascente com Enedina de Oliveira, do sul com Custódio Gonçalves Puga e do poente com João Fernandes Malheiro, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 3155º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o n.º 968/Fornelos.	6	150,00 €	

Prédio rústico, composto por leira de mato, com área total de 298 m2, a confrontar do norte com Caminho do Monte, do sul com Caminho da Badela, do nascente com Maria Joaquina Fernandes e do poente com António Fernandes Malafaia e Maria Joaquina Fernandes, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 2585º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o nº 1960/Fornelos.	8	74,50 €	
Prédio rústico, composto por leira de mato, com área total de 140 m2, a confrontar do norte com Manuel José Alves, do sul com caminho da Badela, do nascente com Amândio Correia Vieira e do poente com Maria Joaquina Fernandes, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 2586º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o nº 1957/Fornelos.	9	35,00 €	
Nua propriedade correspondente a 1/8 do Prédio rústico, denominado Monte da Badela, com área total de 9.998 m2, a confrontar do norte e poente com Monte da Junta, do Sul com Caminho do Monte e do nascente com Manuel Alfaia, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 2619º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o nº 1950/Fornelos.	10	260,00 €	
1/2 do Prédio rústico, composto por leira de prados, denominado Trobela, com área total de 1.498 m2, a confrontar do norte com Levada, do nascente com Ana Cerqueira Lopes, do sul com Ribeiro de Trobela e do poente com Ana Fernandes Lopes, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 2624º, da freguesia de Serdedelo, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o nº 484/Serdedelo.	11	135,00 €	
Prédio rústico, composto por leira de mato, com área total de 298 m2, a confrontar do norte com Herdeiro de Joaquim Fernandes Lopes, do nascente com António Gonçalves Araújo, do Sul com Proprietário e do poente com Manuel de Araújo Cachadas, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 3158º, da união das freguesias de Fornelos e Queijada, concelho de Ponte de Lima, distrito de Viana do Castelo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima sob o nº 970/Fornelos.	13	100,00 €	
<u>Obs.:</u>			

Nota: Ao valor da adjudicação acresce uma comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente ao pagamento dos serviços prestados pela LeiloExpert, Lda.

✓ **Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.**