

Data: _____

Processo n.º 11212/15.2T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste, Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 4

Insolvência de Compisos - Construções e Urbanizações, Lda.

Identificação do Proponente: _____

NIPC/NIF: _____

Morada: _____

Contacto (s): _____ Email: _____

Serve a presente, para propor a V/Exa. salvo melhor proposta, a aquisição dos bens relativo ao processo supra identificado, designadamente:

Identificação dos Bens	Verbas	Valor Mínimo	Valor Proposto
1/2 do Lote de terreno para construção, a confrontar a norte com Jorge Gonçalves Pereira Álvares da Guerra, a sul com Antero Pinto, a nascente com Ribeira e poente com Rua projetada, com área total de 452 m2, inscrito na matriz predial com o artigo 8110, da freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais e distrito de Lisboa e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com a descrição n.º 2566/Alcabideche.	5	21.600,00€	
Lote de terreno para construção, a confrontar a norte e a sul com César Porte, a nascente e poente com rio, com área total de 5335 m2, inscrito na matriz predial com o artigo 3305, da união das freguesias de Aqualva e Mira-Sintra, concelho de Sintra e distrito de Lisboa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aqualva-Cacém com a descrição n.º 1915/Aqualva-Cacém.	7	1.108 000,00€	
Prédio urbano - Fração autónoma designada pela letra M, correspondente a moradia reabilitada destinada a comércio (restauração e bebidas), composta por 3 pisos, com área bruta privativa de 515,83 m2. O piso - 1 destina-se a zona de serviços, arrumos e instalação sanitária. O piso 0 contempla uma zona destinada a instalações sanitárias de apoio ao funcionamento e o restante espaço deste piso tem 4 salas para desenvolvimento de atividade. tem 4 lugares de estacionamento com os números 1, 2, 3 e 4 localizados no piso -1, inscrita na respetiva matriz predial urbana com o artigo n.º 2139, da união das freguesias de Algés, Linda - a - Velha e Cruz Quebrada - Dafundo, concelho de Oeiras e distrito de Lisboa, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras sob o n.º 511-M/Cruz Quebrada-Dafundo.	23	733.000,00€	
Fração autónoma designada pela letra "H", destinada a habitação, com 2 pisos, com entrada ao nível do rés do chão, pelo n.º 78 do Beco da Lapa, com área bruta privativa de 72 m2, inscrita na matriz predial com o artigo n.º 2859, da freguesia Santa Maria Maior, concelho e distrito de Lisboa e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa com a descrição n.º 20/H-Santo Estevão.	29	113.578,00€	
<u>Obs.:</u>			

Nota: Ao valor da adjudicação acresce comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente ao pagamento dos serviços prestados pela Leiloexpert, Lda.

✓ **Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.**
