

NEGOCIAÇÃO

PARTICULAR



Muralhas Seculares, Ld^a

Lote de imóveis: 1. terreno para construção com área de 1.565 m² inscrito na matriz predial urbana com o artigo 16265º e descrito na CRP sob registo n.º 855; 2. terreno para construção com área de 1.420 m² inscrito na matriz predial urbana com o artigo 16266º e descrito na CRP sob registo n.º 856; 3. terreno composto de pinhal e mato com área de 1.820 m² inscrito na matriz predial rústica com o artigo 2709º; 4. terreno composto de pinhal e mato com área de 3.904 m² inscrito na matriz predial rústica com o artigo 2712º.



VALOR

820.000,00€

LISTAGEM DE BENS

Bens imóveis

Verba	Descrição	Localização	Fotografia	Valor Base
1	Lote de imóveis: 1. terreno para construção com área de 1.565 m2 inscrito na matriz predial urbana com o artigo 16265º e descrito na CRP sob registo n.º 855; 2. terreno para construção com área de 1.420 m2 inscrito na matriz predial urbana com o artigo 16266º e descrito na CRP sob registo n.º 856; 3. terreno composto de pinhal e mato com área de 1.820 m2 inscrito na matriz predial rústica com o artigo 2709º; 4. terreno composto de pinhal e mato com área de 3.904 m2 inscrito na matriz predial rústica com o artigo 2712º.	Lugar da Amieirinha, 2430-030 Marinha Grande		820.000,00 €

Data: ___/___/____

Identificação do Proponente: _____

NIPC / NIF: _____

Morada: _____

Contacto (s): _____ Email: _____

Serve a presente, para propor a V/Exa. proposta de aquisição para os bens imóveis infra descritos:

Bens imóveis

Verba	Identificação dos Bens	Fotografia	Valor venda	Valor proposto
1	Lote de imóveis: 1. terreno para construção com área de 1.565 m2 inscrito na matriz predial urbana com o artigo 16265º e descrito na CRP sob registo n.º 855; 2. terreno para construção com área de 1.420 m2 inscrito na matriz predial urbana com o artigo 16266º e descrito na CRP sob registo n.º 856; 3. terreno composto de pinhal e mato com área de 1.820 m2 inscrito na matriz predial rústica com o artigo 2709º; 4. terreno composto de pinhal e mato com área de 3.904 m2 inscrito na matriz predial rústica com o artigo 2712º.		820.000,00€	€

Nota: Ao valor proposto será cobrada comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor, referente aos serviços prestados pela Encarregada de Venda.

✓ **Declaro que tomei conhecimento e aceito integralmente as condições de venda.**

REGULAMENTO DE VENDA

1. As propostas deverão conter os seguintes elementos: identificação do proponente (nome ou denominação social, morada, n.º de contribuinte, telefone/telemóvel, email); indicação valor proposto; declaração expressa de aceitação integral das presentes condições.

2. Os proponentes interessados na aquisição do bem deverão juntar à sua proposta, a título de caução, um cheque correspondente a **20%** do valor proposto, sendo o mesmo devolvido caso a proposta não seja aceite.

A não entrega do cheque de caução em simultâneo com a apresentação da proposta implica a sua exclusão.

3. Os bens imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram. Presume-se que os interessados conheçam o estado de conservação e características dos bens, não podendo ser assacadas responsabilidades por informação mal interpretada.

4. As demais informações acerca dos imóveis objeto de venda, serão direcionadas ao proprietário, bem como, a tramitação do processo pós-venda.

5. Ao valor da adjudicação acresce **comissão de 5% acrescida de IVA, à taxa legal em vigor**, suportada pelo adquirente à Leiloversatil, Lda. A referida adjudicação será considerada pelo proprietário do imóvel.

6. Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos.

7. Se por motivos alheios à vontade das partes, a venda for considerada sem efeito, todas as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

LeiloVersatil, Lda.