

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 14 - PAUL**ARTIGO MATRICIAL:** 153 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Mercado **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua do Mercado **Lugar:** - **Código Postal:** 6215-312 PAUL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de alvenaria com loja e 1.º andar. Tem na loja 2 divisões e no 1.º andar 4.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 188,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 52,0000 m² **Área bruta de construção:** 104,0000 m² **Área bruta dependente:** 52,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.298,15 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 242.204,00 **Coordenada Y:** 359.409,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.040,00	=	603,00	x	70,3600	x	1,00	x	0,65	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3839592 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5880384 **Avaliada em :** 2012/09/25**TITULARES****Identificação fiscal:** 740964844 **Nome:** BERNARDO GERARDO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DO VALE N 19, PAUL, 6215-466 PAUL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF COVILHÃ PR 37/2014**Identificação fiscal:** 752585215 **Nome:** MARIA LUISA LOPES FERNANDES - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE**Morada:** CASA 3 GRUPO 8,, BARROCA GRANDE, 6225-051 ALDEIA S FRANCISCO ASSIS**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 0604; Part ISTG: 3500430 **NIF do proprietário da raíz:** 133751589 **Nome:** ALBERTINA
LOPES ALVES**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 0604; Part ISTG: 3500430 **NIF do proprietário da raíz:** 167053175 **Nome:** JOSE
MANUEL LOPES ALVES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0604; Part ISTG: 3500430 **NIF do proprietário da raíz:** 189410698 **Nome:** MARIA JOSE LOPES ALVES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 3500430

Emitido via internet em 2026-09-25

O Chefe de Finanças

Teresa Baptista
1.ª substituta

(Maria Teresa Baptista Pereira dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254235921

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GBWUUCGPQIVU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.