

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEMIDE E RIO VIDE
ARTIGO MATRICIAL: 3472 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 04 - SEMIDE (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 3417

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CHÃO DA GRANJA **Lugar:** SEMIDE **Código Postal:** 3220-415 SEMIDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOSÉ CARLOS SANTOS MARQUES **Sul:** RAMIRO PEDRO DA SILVA BASTOS **Nascente:** MANUEL BENTO **Poente:** ESTRADA NACIONAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado a habitação, composto por rés do chão e 1.º andar. O rés do chão é composto por 2 salas, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 garagem. O 1.º andar é composto por 3 quartos, 2 casas de banho. Possui logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 264,2700 m² **Área bruta dependente:** 42,1000 m² **Área bruta privativa:** 222,1700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €98.969,43 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 183.020,00 **Coordenada Y:** 353.464,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.320,00	=	600,00	x	242,5500	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 202813 **Entregue em :** 2004/04/13 **Ficha de avaliação nº:** 40334 **Avaliada em :** 2005/02/03

TITULARES

Identificação fiscal: 210660163 **Nome:** ANABELA DOS REIS CARVALHO

Morada: EST NAC 17-1, GRANJA SEMIDE, 3220-415 SEMIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600002080



Emitido via internet em 2025-06-12

O Chefe de Finanças

Agostinho da Costa Aires

(Agostinho da Costa Aires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254235921

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NDKPJGIVMEAE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.