

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 07 - GRILO

**ARTIGO MATRICIAL:** 282 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 07 - GRILO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 268

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** COSTA DA FIGUEIRA **Lugar:** COSTA DA FIGUEIRA **Código Postal:** 4640-310 GRILO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Proprietário **Sul:** José Pereira **Nascente:** Caminho de servidão **Poente:** Proprietário

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO CONSTRUÍDA DE PEDRA E COBERTA DE TELHA, COM DOIS PAVIMENTOS, TENDO NO PRIMEIRO DUAS LOJAS E NO 2º DUAS SALAS E COZINHA.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 53,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 53,4000 m² **Área bruta de construção:** 106,8000 m² **Área bruta dependente:** 53,4000 m² **Área bruta privativa:** 53,4000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1958 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.698,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 204.627,00 **Coordenada Y:** 462.941,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
8.570,00	=	603,00	x	69,4200	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,55

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4675706 **Entregue em :** 2012/10/06 **Ficha de avaliação nº:** 7093115 **Avaliada em :**

2012/10/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 244027889 **Nome:** ISABEL MARISA MONTEIRO PEREIRA

**Morada:** R HONRA DE BARBOSA 300, RANS, 4560-755 RANS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SF BAIÃO

Emitido via internet em 2024-10-16

O Chefe de Finanças



(José Manuel Pereira Fontes Eusébio)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 242075193

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WGIASBFBAGDI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.