



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2741-67956-151103-001207

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta do Conde 1, lotes 227-228
Rua 1-A

ÁREA TOTAL: 630 M2
ÁREA COBERTA: 257,25 M2
ÁREA DESCOBERTA: 372,75 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.961.900,00 Escudos

MATRIZ nº: 2393 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

R/C com 4 divisões, cozinha, casa de banho, despensa; 1º andar com 5 assoalhadas, cozinha, 3 casas de banho, 2 vestíbulos, despensa e 2 terraços; sótão com 1 divisão para arrecadação; anexo com 3 divisões, cozinha, sanitário, vestíbulo, corredor, despensa, marquise e alpendre para recolha dum veículo automóvel - norte José Manuel Felix - sul lote 229 - nascente via pública - poente Carlos António.
Reprodução da descrição nº 1207.

O(A) Ajudante, por delegação
Teresa Maria Rodrigues Rosado do Carmo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1996/04/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSTANÇA GRAÇA DA LANÇA

Casado/a com JOSÉ ANTÓNIO SANTINHA DOMINGUES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Av. 5 de Outubro, lote 4560 - Pinhal do General
Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO FERNANDO PEREIRA

Casado/a com MARIA ISABEL GALANDUCHO ORTEGA PEREIRA no regime de Comunhão geral
Morada: Estrada Nacional 10, 2, lote G-S, 1º esqº
Localidade: Paio Pires

Reprodução da inscrição G - 2.

O(A) Ajudante, por delegação
Teresa Maria Rodrigues Rosado do Carmo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1996/04/02 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 28.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 42.702.800,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua Augusta, n.º 62

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo juro anual de 12,17%, acrescida de 4% em caso de mora - despesas 1.120.000\$00. Afecto ao cumprimento de "Obrigações Hipotecárias" - Dec.Lei nº 125/90 de 16/04.

Reprodução da inscrição C - 1.

O(A) Ajudante, por delegação
Teresa Maria Rodrigues Rosado do Carmo

AP. 34 de 2008/12/15 16:45:52 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2008/12/15 16:45:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2008/11/26

QUANTIA EXEQUENDA: 6.484,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSTANÇA GRAÇA DA LANÇA

NIF 130238600

Casado/a com JOSÉ ANTÓNIO SANTINHA DOMINGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gama Pinto, lote 228, Quinta do Conde 1

proc.2240200701029088

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

AP. 2484 de 2020/07/07 18:07:42 UTC - Hipoteca Judicial

Registado no Sistema em: 2020/07/07 18:07:42 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. 1)

CAPITAL: 48.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL ROCHA DE OLIVEIRA

NIF 160239419

Divorciado(a)

Morada: Rua das Amoreiras, n.º 15

Localidade: Odeceixe

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSTANÇA GRAÇA DA LANÇA

NIF 130238600

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento de indemnização que Constança Graça da Lança foi condenada a pagar ao sujeito ativo no Procº nº 181/17.4GASXL - Trib. Jud. da Comarca de Lisboa, Juízo Local Criminal do Seixal - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Vera Lúcia Oliveira Fontoura

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

OFICIOSO

Anotação - AP. 2484 de 2020/07/07 16:30:47 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2020/12/22 16:30:47 UTC

DA APRESENT. 2484 de 2020/07/07 - Hipoteca Judicial

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/10/05

O(A) Oficial de Registos
Maria de Lurdes da Loura Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AP. 498 de 2021/01/15 10:03:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/01/15 10:03:58 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2021/01/15

QUANTIA EXEQUENDA: 48.631,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL ROCHA DE OLIVEIRA

NIF 160239419

Casado/a com VERONOQUE JEANNE GILLES no regime de Separação de bens

Morada: Rua das Amoreiras

Localidade: Odeceixe

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSTANÇA DA GRAÇA LANÇA

NIF 130238600

Divorciado(a)

Morada: Rua Gama Pinto Leite,228, Quinta do Conde

Localidade: Sesimbra

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** CONSTANÇA GRAÇA DA LANÇA

Casado/a com JOSÉ ANTÓNIO SANTINHA DOMINGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. 5 de Outubro, lote 4560 - Pinhal do General

Localidade: Seixal

Processo executivo nº 181/17.4GASXL.1-Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa-Seixal-JL Criminal-Juíz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo
OFICIOSO
Anotação - AP. 498 de 2021/01/15 13:32:24 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2021/02/01 13:32:24 UTC
DA APRESENT. 498 de 2021/01/15 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/02/08

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Castelo de Paiva
AP. 567 de 2021/07/28 11:09:20 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/07/28 11:09:20 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2021/07/28

QUANTIA EXEQUENDA: 50.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ÉLVIO FIGUEIRA PIRES

NIF 186820160

Morada: Avenida Rocha Páris, n.º 111, r/c, fração H

Localidade: Marinha Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSTANÇA GRAÇA DA LANÇA

NIF 130238600

Divorciado(a)

Processo n.º 232/20.5T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal - Juízo
Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Alice Simão Pereira da Cunha

Conservatória do Registo Predial de Castelo de Paiva
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2021/08/13 14:15:04 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2021/08/13 14:15:04 UTC
DA APRESENT. 567 de 2021/07/28 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/08/16

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Alice Simão Pereira da Cunha

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 4152 de 2023/09/07 - Declaração de Insolvência

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. de 2023/09/07 - Caducidade

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. de 2023/09/07 - Caducidade

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. de 2023/09/07 - Caducidade

Certidão permanente disponibilizada em 17-07-2023 e válida até 17-01-2024