

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE**ARTIGO MATRICIAL:** 2393 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** SESIMBRA **sob o registo nº:** 1207

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Gama Pinto Lote 227 e **Lote:** 228 **Lugar:** Quina do Conde **Código Postal:** 2975-001
QUINTA DO CONDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 226 **Sul:** Lote 229 **Nascente:** Via Publica **Poente:** Lotes 289 e 290

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 632,8700 m² **Área de implantação do edifício:** 307,1000 m² **Área bruta de construção:** 419,4600 m² **Área bruta dependente:** 125,8800 m² **Área bruta privativa:** 293,5800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €206.470,00 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.950,00 **Coordenada Y:** 179.225,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
206.470,00	=	665,00	x	302,2195	x	1,00	x	1,45	x	1,090	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 8077196 **Entregue em :** 2025/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 12013410 **Avaliada em :** 2025/02/10

TITULARES

Identificação fiscal: 130238597 **Nome:** JOSE ANTONIO SANTINHA DOMINGUES**Morada:** R CAPITÃO TENENTE OLIVEIRA E CARMO Nº45 C 3º DRT QUINTA DA LOMBA, BARREIRO, 2830-163 BARREIRO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRP SESIMBRA 1207**Identificação fiscal:** 130238600 **Nome:** CONSTANÇA GRAÇA DA LANÇA**Morada:** R GAMA PINTO LOTE 228, QUINTA CONDE, 2975-274 QUINTA DO CONDE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRP SESIMBRA 1207



Emitido via internet em 2025-06-09

O Chefe de Finanças

Ana Isabel Marquês Pinto Caiano Pereira
(em substituição)

(Ana Isabel Marquês Pinto Caiano Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254235921

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FSOCAXJSBZHE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.