

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2240 - SESIMBRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 11 - SESIMBRA FREGUESIA: 03 - QUINTA DO CONDE

ARTIGO MATRICIAL: 2393 NIP:

Descrito na C.R.P. de: SESIMBRA sob o registo nº: 1207

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Gama Pinto Lote 227 e Lote: 228 Lugar: Quina do Conde Código Postal: 2975-001

QUINTA DO CONDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 226 Sul: Lote 229 Nascente: Via Publica Poente: Lotes 289 e 290

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 632,8700 m² Área de implantação do edifício: 307,1000 m² Área bruta de construção:

419,4600 m² Área bruta dependente: 125,8800 m² Área bruta privativa: 293,5800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 Valor patrimonial actual (CIMI): €206.470,00 Determinado no ano: 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 120.950,00 Coordenada Y: 179.225,00

Vt*	=	Vc	×	Α	х	Ca	х	CI	х	Cq	x	Cv
206.470,00		665,00	x	302,2195	x	1,00	x	1,45	x	1,090	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Mod 1 do IMI nº: 8077196 Entregue em : 2025/01/28 Ficha de avaliação nº: 12013410 Avaliada em :

2025/02/10

TITULARES

Identificação fiscal: 130238597 Nome: JOSE ANTONIO SANTINHA DOMINGUES

Morada: R CAPITÃO TENENTE OLIVEIRA E CARMO Nº45 C 3º DRT QUINTA DA LOMBA, BARREIRO, 2830-163 BARREIRO

63 BARREIRO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: CRP SESIMBRA 1207

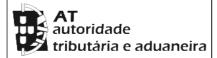
Identificação fiscal: 130238600 Nome: CONSTANÇA GRAÇA DA LANÇA

Morada: R GAMA PINTO LOTE 228, QUINTA CONDE, 2975-274 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: CRP SESIMBRA 1207

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2240 - SESIMBRA

Emitido via internet em 2025-06-09

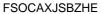
O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Ana Isabel Marquês Pinto Caiano Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254235921 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.