

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 04 - FUNDÃO **FREGUESIA:** 16 - FATELA**ARTIGO MATRICIAL:** 1089 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Chão do Vale ou Cabeço do Carvalhal **Lugar:** Fatela **Código Postal:** 6230-180 FATELA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação, composta de rés-do-chão com quatro divisões, anexo para arrecadações, garagem, e logradouro**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.150,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 190,0000 m² **Área bruta de construção:** 190,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.073,49 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 260.414,00 **Coordenada Y:** 354.166,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.360,00	=	603,00	x	168,1000	x	1,00	x	0,50	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5309182 **Entregue em :** 2012/11/12 **Ficha de avaliação nº:** 7923237 **Avaliada em :** 2012/12/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 743877802 **Nome:** MARIA ODETE DA LUZ ESTEVES REIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R PRINCIPAL Nº 4 GALEGOS, GUARDA, 6300-653 GUARDA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0620; Part ISTG: 1916664 **NIF do proprietário da raíz:** 175248354 **Nome:** AUGUSTO MANUEL REIS DE JESUS**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0620; Part ISTG: 1916664 **NIF do proprietário da raíz:** 176500286 **Nome:** DULCE HELENA REIS DE JESUS RAMOS**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0620; Part ISTG: 1916664 **NIF do proprietário da raíz:** 176502181 **Nome:** MARIO PEDRO REIS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0620; Part ISTG: 1916664 **NIF do proprietário da raíz:** 183711270 **Nome:** EDUARDO MANUEL REIS DE JESUS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0620; Part ISTG: 1916664 **NIF do proprietário da raíz:** 187089310 **Nome:** PEDRO MANUEL REIS DE JESUS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0620; Part ISTG: 1916664 **NIF do proprietário da raíz:** 189628979 **Nome:** ELISA REIS DE JESUS COSTA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0620; Part ISTG: 1916664 **NIF do proprietário da raíz:** 210008750 **Nome:** MARIA FERNANDA REIS TAVARES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0620; Part ISTG: 1916664 **NIF do proprietário da raíz:** 214706036 **Nome:** PAULA CRISTINA REIS DE JESUS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1916664

Emitido via internet em 2025-01-30

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 219126844

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HKNCGSJXQJYO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.