

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3182 - PORTO-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 12 - PORTO FREGUESIA: 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALDOAR,

FOZ DO DOURO E NEVOGILDE ARTIGO MATRICIAL: 4238 NIP:

Descrito na C.R.P. de: PORTO sob o registo nº: 194

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CIDADE DE LUANDA, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 285, 287, 289, 291, 293, 271-A, 273-

A, 275-A, 277-A, 279-A, 281-A e Nº: 283 Lugar: ALDOAR Código Postal: 4100-167 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA CIDADE DE LUANDA №: 279 Lugar: ALDOAR Código Postal: 4100-168 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Luanda Nº: 281-A Lugar: Aldoar Código Postal: 4100-168 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Luanda №: 279 Lugar: Porto Código Postal: 4100-167 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA CIDADE DE LUANDA R/C DTO.FRENTE Nº: 279 Lugar: ALDOAR Código Postal: 4100-

167 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Luanda, nº 271 a 293 e 271A a 283A №: 279 Lugar: ALDOAR Código Postal:

4100-167 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO 5 PAVIMENTOS (CAVE,R/C E 3 ANDARES), DESTINADO A HABITAÇÃO(16 FOGOS E A GARAGEM (2), CONSTITUÍDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 18 FRACÇÕES AUTÓNOMAS;

ZONAS COMUNS:

- 1) ÀS FRACÇÕES: A,B,C, D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q: A ENTRADA PELO № 279 DA R. CIDADE DE LUANDA, COMPARTIMENTO PARA LIXO, ESCADAS E PATAMARES DE ACESSO AOS ANDARES, ASCENSORES E RESPECTIVAS CASAS DE MÁQUINAS;
- 2) A TODAS AS FRACÇÕES: AS PAREDES EXTERIORES, ESTRUTURAS DO PRÉDIO, REDES DE ÁGUA, SANEAMENTO E A COBERTURA.PRÉDIO DE

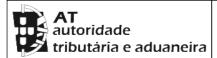
CONSTRUÇÃO DE CATEGORIA MÉDIA, COM 2 FRENTES A REVESTIDAS A PASTILHA, COM CAIXILHARIA DE ALUMINIO E COBERTURA A FIBROCIMENTO

 N^o de pisos do artigo: 5

ÅREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,0000 m² Área de implantação do edifício: 360,0000 m² Área bruta privativa total: 1.400,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3182 - PORTO-2

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade de Luanda, nº 271 a 293 e 271A a 283A №: 279 Lugar: ALDOAR Código Postal:

4100-167 PORTO

Andar/Divisão: 1ºetz

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

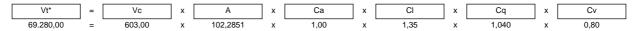
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 68,5530 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,5000 m² Área bruta dependente: 20,1300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €77.175,32 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 155.735,00 Coordenada Y: 467.080,00 Mod 1 do IMI nº: 2964466 Entregue em : 2012/01/24 Ficha de avaliação nº: 3796111 Avaliada em : 2012/02/02



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 12 - PORTO FREGUESIA: 01 - ALDOAR (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1688 Fracção: E

TITULARES

Identificação fiscal: 500341753 Nome: DINIZ E CRUZ VESTUARIO HOMEM LDA Morada: ESTRADA DE ALFRAGIDE LOTE 17, AMADORA, 2610-015 AMADORA

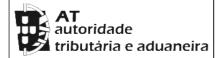
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-01-07

O Chefe de Finanças

we Delfore Winder

(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3182 - PORTO-2

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500341753 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SSZBTNVJFNDW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.