

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 04 - CHÃOS
ARTIGO MATRICIAL: 1197 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lg da Capela de Santa Barbara **Lugar:** Chãos **Código Postal:** 2240-300 CHÃOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Largo da Capela de Santa Barbara **Sul:** Fernando Graça Silva **Nascente:** R Sta Barbara **Poente:** Rua do Pocinho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 464,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 83,0000 m² **Área bruta de construção:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.151,27

Determinado no ano: 2024 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 3,00 **Custo da construção por m²:** € 45,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 176.612,00 **Coordenada Y:** 304.200,00

Vt^*	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{464,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{3,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{83,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{45,00}$
5.130,00	=		x		+		x	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 892174 **Entregue em :** 2006/01/20 **Ficha de avaliação nº:** 972388 **Avaliada em :** 2006/02/17

TITULARES

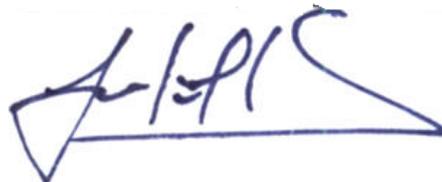
Identificação fiscal: 157338231 **Nome:** JOSE HENRIQUES MENDES

Morada: LG DOUTOR ANTÓNIO VIANA Nº 6- 2º- ESQº., LISBOA, 1250-096 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 892174

Emitido via internet em 2025-04-10

O Chefe de Finanças



(JORGE FERNANDO DOS SANTOS
MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 219126844

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AFSJUOQEIMGY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.