

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 04 - BEMPOSTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2131 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 04 - BEMPOSTA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2118

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PRINCIPAL Nº: 17 **Lugar:** FOZ **Código Postal:** 2205-210 BEMPOSTA ABT

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.102,6600 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 258,0200 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 258,0200 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 85,3500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 172,6700 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.847,49 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 192.200,00 **Coordenada Y:** 254.365,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.360,00	=	615,00	x	201,0778	x	1,00	x	0,50	x	0,960	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1498953 **Entregue em :** 2007/08/14 **Ficha de avaliação nº:** 1942744 **Avaliada em :**

2007/11/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 218442750 **Nome:** RUI CARLOS DUARTE DOS SANTOS

**Morada:** R DA ESTAÇÃO Nº 15, BEMPOSTA, 2205-173 BEMPOSTA ABT

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 191961981

Emitido via internet em 2025-04-04

O Chefe de Finanças

*João Manuel Moreira Rijo*  
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 219126844

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VKAGXRJBECAM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.