

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 04 - BEMPOSTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2026 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** ABRANTES **sob o registo nº:** 00972

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Herdade do Caldeiro **Lugar:** Bemposta **Código Postal:** 2205-175 BEMPOSTA ABT

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 10 **Sul:** Lote 14 **Nascente:** Lote 13 **Poente:** arruamento

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 384,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 124,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 229,2500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 19,2500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.578,26 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 199.057,00 **Coordenada Y:** 265.385,00

$$\frac{Vt^*}{14.260,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{215,7750} \times \frac{\%}{15,00} + \left( \frac{Ac}{6,2250} + \frac{Ad}{0,0525} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1614901 **Entregue em :** 2007/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 1982981 **Avaliada em :** 2007/12/31

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 218442750 **Nome:** RUI CARLOS DUARTE DOS SANTOS

**Morada:** R DA ESTAÇÃO Nº 15, BEMPOSTA, 2205-173 BEMPOSTA ABT

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN SERTÁ

Emitido via internet em 2025-04-04

O Chefe de Finanças

*João Manuel Moreira Rijo*  
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 219126844

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RVZIGUIWWBKY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.