

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 13 - VILA POUCA DE AGUIAR **FREGUESIA:** 11 - TELÕES
ARTIGO MATRICIAL: 634 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DAS OURELAS **Lugar:** SOUTELINHO **Código Postal:** 5450-286 **TELÕES VPA**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €735,22 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 236.509,00 **Coordenada Y:** 495.495,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
660,00	=	603,00	x	30,0000	x	0,45	x	0,40	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3668716 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5579612 **Avaliada em :** 2012/07/11

TITULARES

Identificação fiscal: 740122444 **Nome:** HEITOR RELVAS CORREIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R PINTOR MIGUEL BARRIAS LOTE 29 2º ESQ, VILA REAL, 5000-254 VILA REAL

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2496; Part ISTG: 1319713 **NIF do proprietário da raíz:** 162997973 **Nome:** VITOR MANUEL ROCHA E CORREIA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2496; Part ISTG: 1319713 **NIF do proprietário da raíz:** 175017034 **Nome:** MARIA EDUARDA DA ROCHA CORREIA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2496; Part ISTG: 1319713 **NIF do proprietário da raíz:** 197268196 **Nome:** TERESA MARIA DA ROCHA CORREIA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2013 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO **Entidade:** SF: 2496; Part ISTG: 1319713 **NIF do proprietário da raíz:** 226607186 **Nome:** LUIS FILIPE DA ROCHA CORREIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-02-05

O Chefe de Finanças

Vitor Manuel Peres Firmino

(Vitor Manuel Peres Firmino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 242075193

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MWUAIUPGIOBQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.