

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 16 - SANTA EULALIA**ARTIGO MATRICIAL:** 979 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 16 - SANTA EULALIA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 98

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ... **Lugar:** Sá **Código Postal:** 4540-549 SANTA EULÁLIA ARC

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Peres Correia **Sul:** Caminho de Servidão **Nascente:** Carreiro da Fonte **Poente:** Muro c/ caminho de Servidão

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa composta no r/chão com curral, loja e prensa, adega e cozinha e no 1º andar tem 2 salas, 3 quartos, wc. tem anexo destinado a arrumos. Tem mais 2 anexos um destinado a canastro e outro a currais.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 773,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 214,6000 m² **Área bruta de construção:** 373,0000 m² **Área bruta dependente:** 51,0000 m² **Área bruta privativa:** 322,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.261,27 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 188.253,00 **Coordenada Y:** 438.830,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.000,00	=	615,00	x	310,2160	x	1,00	x	0,80	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1903261 **Entregue em :** 2008/08/18 **Ficha de avaliação nº:** 2390298 **Avaliada em :** 2008/11/13

TITULARES

Identificação fiscal: 175017034 **Nome:** MARIA EDUARDA DA ROCHA CORREIA**Morada:** R DA BOAVISTA Nº 14, AROUCA, 4540-122 AROUCA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 152208518



Emitido via internet em 2025-01-10

O Chefe de Finanças

(António Teixeira de Melo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 175017034

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IZMCLWSDIFFC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.