AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1082 - LOULE-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 04 - BOLIQUEIME

ARTIGO MATRICIAL: 601 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale de São Faustino **Lugar:** Vale de São Faustino **Código Postal:** 8100-060 BOLIQUEIME

CONFRONTAÇÕES

Norte: Jeremias Coelho **Sul:** Caminho **Nascente:** José João Rodrigues **Poente:** Manuel Coelho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma morada de casas térreas com dois compartimentos, uma dependência e um logradouro.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.897,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 47,0000 m² **Área bruta de construção:** 47,0000 m² **Área bruta dependente:** 14,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.163,65 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.719,00 **Coordenada Y:** 22.228,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.840,00	=	603,00	x	48,3300	x	0,45	x	0,90	x	0,600	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4171836 **Entregue em :** 2012/08/17 **Ficha de avaliação nº:** 6382458 **Avaliada em :** 2012/12/27

TITULARES

Identificação fiscal: 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

Morada: R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOULÉ

Identificação fiscal: 206644981 **Nome:** SONIA MARINA LOPES COSTA

Morada: SÍTIO DA MARAGOTA - CX POSTAL 557-Z, MARAGOTA, 8700-078 MONCARAPACHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LOULÉ

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1082 - LOULE-1

Emitido via internet em 2025-02-17

O Chefe de Finanças

em substituicão

(Ângelo Miguel Gonçalves dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 219126844

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FDBVIGMAYNNR

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.