

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1392 - MARINHA GRANDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 10 - MARINHA GRANDE FREGUESIA: 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 8067 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Rosas Nº: 7 Lugar: Pedra Código Postal: 2430-472 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio constituído por barracão, com um corpo de r/chão com 3 divisões e 1º andar também com 3

divisões, destinado à industria e actualmente utilizado com armazém em 50% da sua área.

Afectação: Armazéns e actividade industrial № de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 10

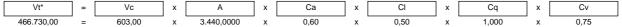
ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.000,0000 m² Área de implantação do edifício: 4.000,0000 m² Área bruta de construção: 4.000,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 4.000,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €471.397,30 Determinado no ano: 2020

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 129.102,00 Coordenada Y: 308.318,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,85 x (3000 - 1000)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 7090206 Entregue em : 2017/08/29 Ficha de avaliação nº: 10658189 Avaliada em : 2017/09/22

TITULARES

Identificação fiscal: 138981060 Nome: DULCE MATIAS DA COSTA

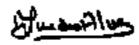
Morada: R DAS ROSEIRAS LOTE-7, ALVIDE, ALCABIDECHE, 2755-335 ALCABIDECHE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI

Nº 7090206

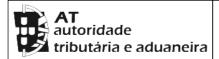
Obtido via internet em 2021-12-15

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1392 - MARINHA GRANDE

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 138981060 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

57AZ1MX5SE3W



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.