

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 3989 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 2837

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3880

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de São Gonçalo **Lugar:** São Pedro **Código Postal:** 9500-337 PONTA DELGADA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE N.º 7 **Sul:** ZONA URBANIZADA **Nascente:** NORBERTO CALMEIRA E RESENDES **Poente:** ARRUAMENTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 346,1100 m² **Área de implantação do edifício:** 346,1100 m² **Área bruta de construção:** 346,1100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 346,1100 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.309,40

**Determinado no ano:** 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 0,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 100,00 **Custo da construção por m²:** €

50,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 617.745,00 **Coordenada Y:** 4.178.799,00

$Vt^*$	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{346,1100}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{100,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{346,1100}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{50,00}$
51.920,00	=		x		+		x	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7486738 **Entregue em :** 2019/12/23 **Ficha de avaliação nº:** 11196229 **Avaliada em :**

2020/03/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 512008701 **Nome:** JOAO GOUVEIA MONIZ E FILHOS LDA

**Morada:** R DO MOURATO 70 RIBEIRA SECA, RIBEIRA GRANDE, 9600-224 RIBEIRA SECA RGR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N<sup>o</sup> 7486738

Emitido via internet em 2024-05-08

O Chefe de Finanças

*Adalberto Morais Bettencourt*  
(CH SUBSCRITURA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 260557447

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YWUIEQJJAJFT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n<sup>o</sup> de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.