



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO)

ARTIGO MATRICIAL: 3938 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 2837

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3873

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de São Gonçalo, lote n.º8 **Lote:** 8 **Lugar:** São Pedro **Código Postal:** 9500-337 PONTA DELGADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Dominio Publico **Sul:** Dominio Publico **Nascente:** Dominio publico **Poente:** Dominio Publico

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 18,0500 m² **Área de implantação do edifício:** 18,0500 m² **Área bruta de construção:** 18,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,0500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.340,00

Determinado no ano: 2018 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 24,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 90,00 **Custo da construção por m²:** €

150,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 617.732,00 **Coordenada Y:**

4.178.805,00

$\frac{Vt^*}{4.340,00} = \frac{\text{Área Total Terreno}}{18,0500} \times \frac{\text{Preço m}^2}{90,00} + \frac{\text{Área Bruta Construção}}{18,0500} \times \frac{\text{Custo m}^2}{150,00}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tralando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7290755 **Entregue em :** 2018/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 10921434 **Avaliada em :**

2019/01/03

TITULARES

Identificação fiscal: 512008701 **Nome:** JOAO GOUVEIA MONIZ E FILHOS LDA

Morada: R DO ASSENTO N. 105, SEQUEIRA, 4705-629

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 8

SITUADO EM: Ponta Delgada (S. Pedro)

ÁREA TOTAL: 18,05 M2

MATRIZ n°: 3938-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno urbanizado, destinado a instalação de depósito de gás, norte, sul, nascente e poente
domínio público

Desanexado do prédio n° 2837

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 1547 de 2009/05/22 16:51:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/01/08 16:51:12 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO GOUVEIA MONIZ & FILHOS, LDA

NIPC 512008701

Sede: Rua do Mourato, 70, Ribeira Seca

Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERMANO DIONÍSIO RAPOSO CABRAL

NIF 114812667

** JORDÃO MANUEL RAPOSO CABRAL

NIF 104105313

** MARIA CESALTINA RAPOSO CABRAL FEIJÓ

NIF 143419820

Reprodução do 637

-Reprodução da Inscrição do prédio n° 2837

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 2949 de 2014/12/17 16:51:12 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2019/01/08 16:51:12 UTC

CAPITAL: 541.900,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 685.530,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO DOS AÇORES, S.A.

NIPC 512061840

Sede: Rua Hintze Ribeiro, n°s 2 a 8

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Pontal Delgada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO GOUVEIA MONIZ & FILHOS, LDA
NIPC 512008701

a) Garantia das obrigações que advem ou possam advir para a Sociedade em virtude de quaisquer contratos de natureza bancária em direito permitidos já celebrados ou que venham a ser celebrados com o Banco, como por exemplo os relacionados com quaisquer garantias, como sejam fianças ou garantias bancárias de qualquer tipo, os relacionados com letras, livranças, operações de futuros e derivados, bem como com todas e quaisquer formas de financiamento ou concessão de crédito, regulado, ou não, em legislação especial, como sejam, mútuos, aberturas de crédito, descobertos em conta, financiamentos externos, bem como as restantes operações financeiras nas quais a Sociedade seja ou venha a ser interveniente.

b) Que a presente hipoteca abrange as indemnizações devidas por sinistro, expropriação ou quaisquer outras, indemnizações estas que o Banco poderá receber até perfazerem o montante das dívidas ora garantidas.

c) Que a presente hipoteca abrange, além do mais, todas as construções, benfeitorias, acessões, árvores arbustos e frutos naturais enquanto estiverem ligados ao solo bem como os direitos inerentes ao prédio objeto da presente hipoteca, como por exemplo as servidões, toda e qualquer coisa móvel a ele ligada materialmente com carácter de permanência, quer existam à data desta escritura quer as que, de futuro venham a existir no prédio.

Juro anual: 4,50%, acrescido da sobretaxa de 3% - Despesas: 21.676,00€.

Reprodução do 637

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 888 de 2015/07/10 16:51:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/01/08 16:51:12 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO GOUVEIA MONIZ & FILHOS, LDA
NIPC 512008701

Sede: Rua do Mourato, 70, Ribeira Seca

Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERMANO DIONIZIO RAPOSO CABRAL
NIF 114812667

** MARIA DE LURDES ANGLIN ALVARES CABRAL RAPOSO CABRAL
NIF 106330403

Reprodução do 552.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)
AP. 2860 de 2015/11/17 16:51:12 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/01/08 16:51:12 UTC

CAPITAL: 541.900,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 685.530,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO DOS AÇORES, S.A.

NIPC 512061840

Sede: Rua HINTze Ribeiro, n.ºs 2 a 8

Localidade: Ponta DELgada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO GOUVEIA MONIZ & FILHOS LIMITADA

NIPC 512008701

a) Garantia das obrigações que advem ou possam advir para a Sociedade em virtude de quaisquer contratos de natureza bancária em direito permitidos já celebrados ou que venham a ser celebrados com o Banco, como por exemplo os relacionados com quaisquer garantias, como sejam fianças ou garantias bancárias de qualquer tipo, os relacionados com letras, livranças, operações de futuros e derivados, bem como com todas e quaisquer formas de financiamento ou concessão de crédito, regulado, ou não, em legislação especial, como sejam, mútuos, aberturas de crédito, descobertos em conta, financiamentos externos, bem como as restantes operações financeiras nas quais a Sociedade seja ou venha a ser interveniente.

b) Que a presente hipoteca abrange as indemnizações devidas por sinistro, expropriação ou quaisquer outras, indemnizações estas que o Banco poderá receber até perfazerem o montante das dívidas ora garantidas.

c) Que a presente hipoteca abrange, além do mais, todas as construções, benfeitorias, acessões, árvores arbustos e frutos naturais enquanto estiverem ligados ao solo bem como os direitos inerentes ao prédio objeto da presente hipoteca, como por exemplo as servidões, toda e qualquer coisa móvel a ele ligada materialmente com carácter de permanência, quer existam à data desta escritura quer as que, de futuro venham a existir no prédio. Juro anual: 4,50%, acrescido da sobretaxa de 3% - Despesas: 21.676,00€.

REFORÇO DE HIPOTECA com garantia deste prédio, registada pela Ap.2949/2014.12.17, do prédio 637/2007.12.06.

Reprodução do 552.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)
AP. 464 de 2015/12/07 16:51:13 UTC - Autorização de Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/01/08 16:51:13 UTC

Alvará n.º 8/2015

Data: 15 de Outubro de 2015.

Condições fixadas: Autorizada a constituição de 6 lotes numerados de 1 a 6 com as áreas respetivamente de 38m2, 505m2, 160,10m2, 160,50m2, 160,90m2 e 162,10m2..

São cedidos à Camara Municipal para integração no domínio público 3.141,80m2 de terreno destinados a passeios, estacionamento e áreas verdes.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Prazo para a conclusão das obras: 1 ano.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 4263 de 2018/12/21 16:51:13 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/01/08 16:51:13 UTC

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 21

DATA: 2018/10/08

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Nº 8/15 - Alteração de loteamento nº 21/18 de 8 de Outubro

Condições específicas:- a) Foram criados mais 2 lotes de terreno, numerados de 7 a 8, com as áreas respectivamente de 236,90m2 e 18,05m2 (este por redução da área que havia sido cedida);
b) Alteração da área cedida ao município para integração no domínio público para 3.123,75m2, destinados a passeios, estacionamento, arruamento e áreas verdes.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 2837

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.